



COMUNE DI CONCA DELLA CAMPANIA  
Medaglia di Bronzo al Merito Civile  
PROVINCIA DI CASERTA  
UFFICIO TECNICO

81044 – P.zza Umberto I°, 1  
☎ 0823/92.32.21  
fax 0823/1581128  
cod. fisc.: 83000540613  
C.C. postale: 12032819

PROT. N° 1680 DEL 12/4/2019

OGGETTO:	Avviso esplorativo manifestazione di interesse per locazione terreno di proprietà comunale distinto in catasto al foglio di mappa n.18, particella n. 5051.
----------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che il Comune di Conca della Campania è proprietario della particella di terreno distinta in catasto al foglio di mappa n.18, particella n. 5051, di estensione pari a mq. 85;

VISTA la relazione di sopralluogo prot. n. 971 del 28/2/2019 in merito redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla quale risulta che la citata particella risulta delimitata da un lato dal muro di contenimento della sovrastante Piazza Belvedere e dall'altro da proprietà privata; non ha alcuna utilità pubblica, non risultando utilizzata causa il difficile accesso; versa in stato di abbandono, rischiando di divenire ricettacolo di rifiuti e animali con grave nocimento della salute e l'igiene pubblica e si stima congruo, per l'eventuale locazione della stessa, un canone annuo pari ad € 200,00;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 19 del 13/3/2019 con la quale l'Amministrazione, preso atto di quanto in premessa riportato, ha disposto di concedere in locazione il terreno de quo per un canone annuo pari ad € 200,00, in considerazione del fatto che, oltre al ricavato economico, il Comune avrebbe l'ulteriore vantaggio della manutenzione del terreno senza aggravii per l'Ente e problemi igienici per la comunità dei cittadini;

CONSIDERATO che con il citato atto deliberativo è stato altresì dato indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere all'individuazione di parte contraente mediante avviso pubblico di almeno dieci giorni, nonché di redigere e stipulare apposito contratto di locazione di durata limitata e scadenza certa, individuabile, in via sperimentale, in complessivi anni 6 (*sei*), rinnovabili;

RILEVATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 5/4/2019, in fase di pubblicazione, è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, riportante la previsione della locazione dell'immobile,

A V V I S A

CHE il Comune di Conca della Campania intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per procedere alla locazione dell'appezzamento di terreno descritto in premessa dando informazione del procedimento, a tutti i potenziali interessati, attraverso la pubblicazione del presente avviso sul sito internet del Comune stesso

*(<http://www.comune.concadellacampania.ce.it/>) ed all'albo pretorio comunale accessibile al pubblico ([www.comune.concadellacampania.ce.it](http://www.comune.concadellacampania.ce.it) - *Sezione Nuovo Albo Pretorio/ Avvisi vari*);*

I soggetti interessati dovranno far pervenire le proprie manifestazioni di interesse **entro il termine perentorio delle ORE 12.00 DEL GIORNO 23 APRILE 2019** - oltre il quale termine non resterà valida alcuna istanza , anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente - a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata a mezzo raccomandata postale , o tramite consegna a mano, all'ufficio protocollo del Comune di Conca della Campania – P.zza Umberto I° n. 1 - 81044 Conca della Campania(CE), ovvero attraverso posta elettronica certificata, all'indirizzo **tecnico@comune.concadellacampania@asmepec.it** .

In particolare, nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo. Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso, utilizzando preferibilmente il modello “A” allegato al presente avviso, sottoscritto e munito di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, saranno successivamente invitati dall'Ufficio Tecnico Comunale a partecipare, a mezzo specifica lettera, alla procedura di locazione dell'immobile.

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Leonardo BERARDONE)

-All'Ufficio Tecnico del  
Comune di Conca della Campania  
P.zza Umberto I°,1  
81044 Conca della Campania

OGGETTO:	Avviso esplorativo per manifestazione di interesse locazione terreno di proprietà comunale individuato al foglio di mappa n. 18, particella n. 5051. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.
----------	---

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, alla  
via \_\_\_\_\_, con cod. fisc. \_\_\_\_\_,  
con la presente

#### CHIEDE

di partecipare alla manifestazione d'interesse indetta dal Comune di Conca della Campania per la locazione del terreno di proprietà comunale ubicato in Conca della Campania, presso la strada Prov.le Sessa/Mignano, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.18, particella n. 5051, di estensione pari a mq. 85 ed all'uopo

#### DICHIARA

- di essere interessato alla locazione del terreno di cui in premessa, nonché ad essere invitato alla successiva procedura per la locazione dell'immobile che sarà indetta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- di essere a conoscenza che le proposte di manifestazione di interesse non costituiscono proposta contrattuale, non possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale locazione e non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, qualsivoglia procedimento in merito avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare, al riguardo, alcuna pretesa;
- di rinunciare espressamente, in caso di locazione del terreno, ad ogni rivalsa, pretesa ed azione a qualunque titolo nei confronti del Comune di Conca della Campania, con impegno ed obbligo di provvedere alla manutenzione dell'immobile e di manlevare il Comune stesso da qualsivoglia onere e responsabilità derivante da fatti addebitali e/o coinvolgenti terzi.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega fotocopia del proprio documento di identità, in corso di validità.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

\_\_\_\_\_  
Data..... \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile e per esteso)